



731 S. Fourth Street  
Las Vegas, NV 89101  
702-229-6301

# GUÍ del CENTRO de SERVICIO de DESARROLLO

## Contenido del Folleto

Tabla de Circulación . . . . .	2
Información de Contactos . . . . .	3
Localidad y Horario de Operación . . . . .	4

## El Proceso de Revisión de Desarrollo

El proceso de revisión de desarrollo puede ser muy complicado si el cliente no entiende o sabe a donde ir o a quien llamar. Este folleto les provee una referencia rápida al proceso de revisión de desarrollo de la ciudad. Este folleto también les provee información sobre a quien usted debe contactar para recibir información detallada relacionada en el proceso.

*Tipos de Proyectos de Desarrollo:*

Mejoras a Residencias de Una Sola Familia	Nuevos Proyectos de Desarrollo	Proyectos Comerciales	Otros Permisos y Aprobaciones
Adiciones	Subdivisiones Residenciales	Mejoras de Ocupantes	Trabajo desde la casa
Cubiertas de Patio	Edificios Comerciales	Letreros	Letreros Temporales
Vallado de Patios	Construcción de Casas Nuevas	Adiciones Comerciales	Remolque Temporal para Oficina de Bienes y Raíces
Paredes/cercas	Propuestas de Uso Mezclado	Estructuras para Vallados de Basura	Carnavales/ferias
Calentadores de agua	Permisos de Uso Especial	Diseños de torres de Comunicaciones Inalámbricas	Ventas en Estacionamientos / banquetas
Estructuras de accesorio	Mapas Tentativos	Certificados de Ocupación Sin-Trabajo	Ventas al Aire Libre de Temporada
Re-Techado			
Albercas	Revisión de Sitios de Desarrollo	Re-Techado Comercial	Permiso de Demolición

Hay tres áreas principales de revisión. Después de realizar el contacto inicial y haber obtenido las aprobaciones necesarias para el proceso, la revisión de planos se lleva a cabo por los siguientes departamentos de la ciudad:

Tipo de Revisión de Plano	Departamento Encargado	Numero Telefónico
Revisión de Planos de Construcción	Departamento de Construcción y Seguridad	(702) 229-6251
Revisión de Planos de Mejoras Civiles	Obras Públicas División de Desarrollo del Terreno	(702) 229-6371
Mapas de Subdivisiones	Departamento de Planificación y Desarrollo	(702) 229-6301

## ¿Que es el Centro de Servicios de Desarrollo (DSC)?

Establecido en 1997, el Centro de Servicios de Desarrollo permite el acceso fácil a los residentes y desarrolladores y provee un lugar de paso para obtener permisos y procesar cualquier propuesta de desarrollo. El DSC consolida las funciones clave para propuestas de proyectos. El primer piso designado al servicio al cliente incluye información, asistencia, y los departamentos de Current Planning (Planificación Continuo), Land Development (Desarrollo del Terreno), Building & Safety (Construcción y Seguridad) y Cajeros.

Los departamentos de Fire (Departamento de Bomberos), Engineering Planning (Planificación de Ingeniería), Comprehensive Planning (Planificación Extensivo) y Public Works Development Coordination (Desarrollo y Coordinación de Obras Públicas) y sus funciones están localizados en el segundo piso.

## ¿Dónde esta localizado el edificio de DSC?

El DSC esta localizado en la esquina de las calles 4ta y Gass, en el 731 South Fourth Street, Las Vegas, Nevada 89101. Vea la página 4 para el mapa y horas de operación.

## ¿Que tipo de proyectos maneja el DSC?

Construcción nueva en propiedad privada comienza en el Departamento de Planificación y Desarrollo. Preguntas básicas relacionadas con la zona, líneas de propiedad y tipo de uso especificado usualmente son identificadas en el contacto inicial con la ciudad. Otros departamentos también necesitaran ser identificados en el proceso inicial y ser relacionado al tipo especifico de desarrollo o proyecto que ha sido propuesto.



**1. Contacto inicial con DSC y descubriendo a donde ir.**

**¿A donde vas?**

**A la ventanilla de Información de Construcción :**

Obtener aplicación para un permiso de construcción  
 Aplicar para un permiso de construcción  
 Determinar si necesita un numero para ver a un Técnico de Construcción

**A la ventanilla de Información de Planificación :**

Trabajo desde la casa  
 Junta de pos-aplicación  
 Preguntas o información de zonas  
 Permiso para letreros temporales  
 Someter aplicaciones de uso del terreno

**Ver a un Cajero para:**

Pagar el costo de un permiso  
 Recoger un permiso ya aprobado  
 Someter una aplicación de apelación

**Ver a Desarrollo del Terreno para:**

Someter planos de utilidades o pagar bonos  
 Someter Vallados o Convenios  
 Someter Mylars para revisión

**Cuando los Contactos son identificados en DSC:**

Proveer detalles del proyecto al contacto del departamento  
 Proveer información de la propiedad  
 Obtener requisitos del código  
 Identificar el tipo del permiso  
 Identificar el costo de revisión

*Nota: La propiedad debe estar dentro de los limites de la Ciudad. Para anexas debe ver al Departamento de Planificación y Desarrollo (Planning & Development)*

**2. Si una aplicación para uso del terreno es necesaria, entonces:**

1. Someter y completar una aplicación para una junta pos-aplicación.
2. Asistir a una junta de pos-aplicación.
3. Someter y completar la aplicación para Derecho a Revisión de Zona.
4. Recibir una copia del reporte del personal para las juntas.
5. Asistir a las juntas publicas.
6. Si es aprobado, entonces proceder al proceso de revisión de planos.



**Si una aplicación para el uso del terreno no es necesaria, entonces:**

1. Planos del proyecto y aplicaciones necesitan ser identificadas.
2. Revise los requisitos en la sesión de Revisión de Planos, Inspecciones y Realización del Proyecto en esta tabla de circulación.
3. Someter información pertinente o planos al departamento apropiado o contacto.
4. Proyectos típicos y contacto inicial pueden incluir:

<b>Proyectos</b>	<b>Departamento / Contacto</b>
Pared de ladrillo / Cerca	Construcción y Seguridad
Adición de un cuarto	Planificación y Desarrollo
Calentones de agua	Construcción y Seguridad
Re-Techar	Construcción y Seguridad
Cubiertas de patio / Vallados	Planificación y Desarrollo
Letreros temporales	Planificación y Desarrollo
Mejoras de ocupantes	Construcción y Seguridad
Tapaderas del drenaje, agua	Obras Públicas y Desarrollo del Terreno
Corte de entrada de chocheras	Obras Públicas y Desarrollo del Terreno
Reemplazo de banquetas	Obras Públicas y Desarrollo del Terreno

**3. Revisión de Planos, Inspecciones y Realización de Proyectos**

1. Revisión de planos en la ventanilla puede ser posible para proyectos pequeños como una adición de un cuarto, una cubierta para un patio o vallado de un patio. Los planos necesitan estar completos para poder recibir una aprobación en la ventanilla.
2. Proyectos mas grandes o más complicados requieren que los planos sean sometidos a una revisión interna por el personal.
3. Hay tres tipos de Revisión Interna de Planos y contactos iniciales para cada uno:
  - a. **Revisión Civil de Planos – Desarrollo del Terreno**
  - b. **Revisión de Construcción de Planos – Construcción y Seguridad**
  - c. **Revisión de Mapa Final / Parcela – Planificación y Desarrollo**
4. Someter estudios de drenaje y trafico para revisión y aprobación (como sea aplicable).
5. Preparar planos apropiados para revisión y sumisión.
6. Para obtener un permiso de construcción puede que necesite la aprobación de todos o algunos de los tipos de revisión de planos ya mencionados. Identifique las aprobaciones necesarias para sus planos en su contacto inicial con la ciudad.
7. Recibir aprobación final de la revisión de planos.
8. Permisos – obtener permisos de construcción y Mejoras fuera de sitio como sea aplicable.
9. Citar inspecciones – Construcción, Bomberos, Planificación y Obras Públicas.
10. Realización del Proyecto – recibir permisos finales y certificados de ocupación.
11. Continuar cumpliendo con las condiciones de aprobación y códigos relacionados. Continuar con el mantenimiento de la propiedad como es debido.

*Nota: Esta tabla de circulación es un Mapa al Camino General para obtener un permiso de construcción u otras aprobaciones a permisos de desarrollo. Las aplicaciones para un desarrollo en especifico se pueden bajar e imprimir de nuestra pagina web: [www.lasvegasnevada.gov](http://www.lasvegasnevada.gov)*

# Oficina Con Todos Los Servicios

Contacto inicial con la ciudad puede ocurrir de muchas maneras. El proceso de desarrollo se relaciona con proyectos de desarrollo dentro del sitio así como fuera del sitio.

No importa si el cliente esta obteniendo un permiso para una cerca alrededor de un perímetro, para un edificio nuevo o para remodelar, o para mejoras a una calle o jardinería, el Centro de Servicios de Desarrollo siempre es el primer punto de contacto.

¿A donde van nuestros clientes cuando llegan al Centro de Servicios de Desarrollo?

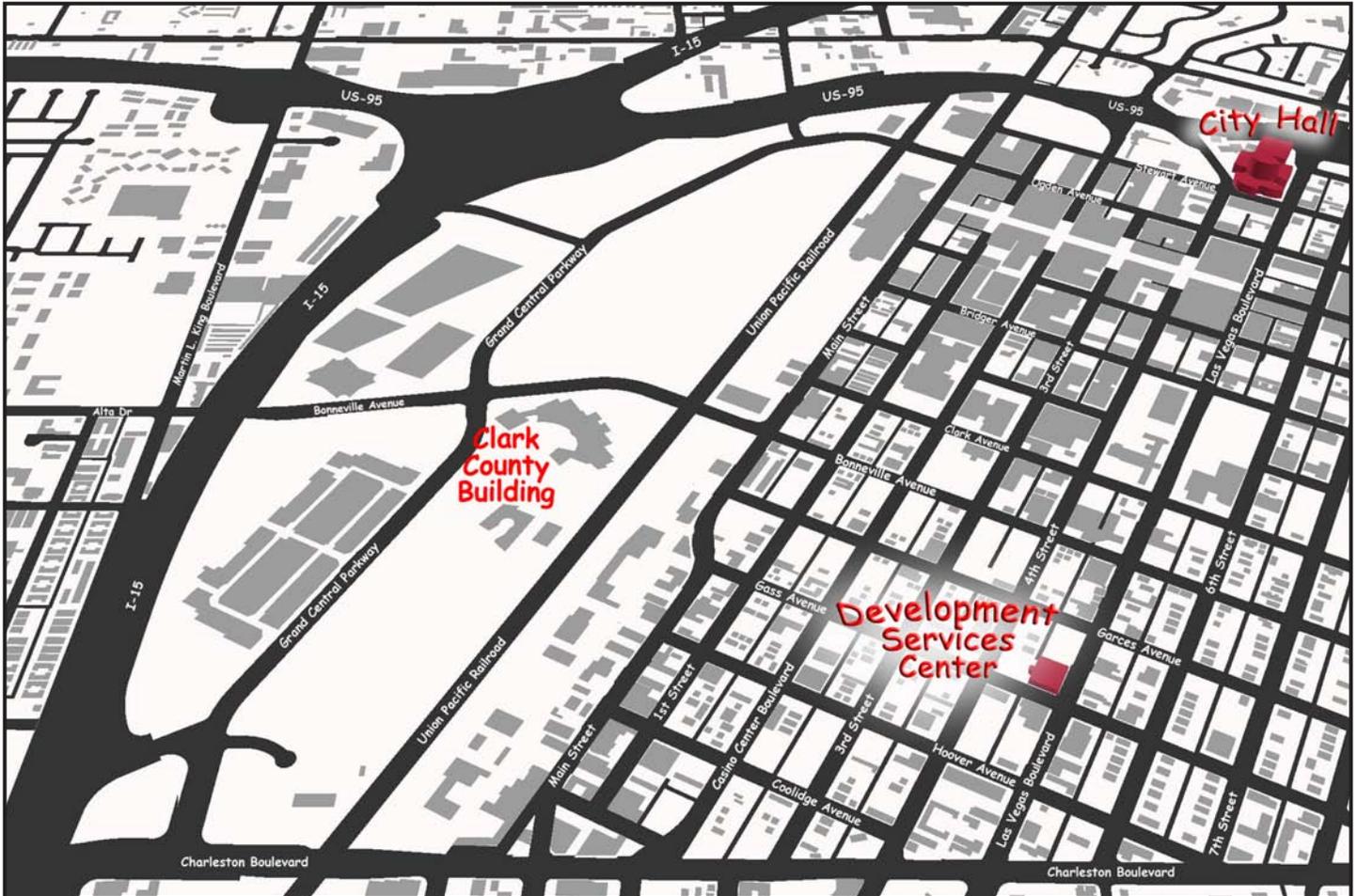
El siguiente listado indica los departamentos / divisiones / secciones más importantes que son representados en el Centro de Servicios de Desarrollo (DSC):



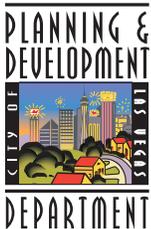
<b>Ventanilla de Información de Building &amp; Safety (Construcción y Seguridad)</b>	<b>Ventanillas de Cajeros</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Aplicaciones para permisos de construcción</li> <li>• Chequeo de planos en el sitio</li> <li>• Sumisión para chequeo de planos</li> <li>• Chequeo de etapa de planos en la página Web: <a href="http://www.lasvegasnevada.gov/planscheck/">www.lasvegasnevada.gov/planscheck/</a></li> <li>• Llamar al (702) 229-6251 para información en general y citas</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Todos los cobros</li> <li>• Permisos aprobados</li> <li>• Apelaciones del Código de Construcción</li>   <li>• Llamar al (702) 229-6251 para información en general y citas</li> </ul>
<b>Ventanilla de Información de Planning (Planificación)</b>	<b>Ventanilla de Obras Públicas y Desarrollo del Terreno</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Información de líneas de propiedad y zona</li> <li>• Altura de edificios</li> <li>• Licencia de negocio y trabajo desde la casa</li> <li>• Demográficas y planos futuros</li> <li>• Llamar al (702) 229-6301 para información en general y citas</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Bonos y Planos Civiles / Fuera de sitio</li> <li>• Traspasar, desviaciones y convenios</li> <li>• Mylars Civiles / Subdivisiones</li> <li>• Tapaderas de drenaje y agua, cortes de entradas, reemplazo de banquetas</li> <li>• Llamar al (702) 229-6371 para información en general y citas</li> </ul>
<b>Oficina de Protección de Incendios (Segundo Piso)</b>	<b>Sección de Desarrollo y Coordinación Obras Públicas</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Dibujos de utilidades o servicios civiles (combustible, propano / HAZMAT)</li> <li>• Planos de edificios (cambios de zonas, permisos de uso / variantes / etc.)</li> <li>• Uso especial de materiales peligrosos (gas, gasolina, otros materiales peligrosos)</li> <li>• Sistemas de protección de incendios (rociadores de agua o alarmas de incendio)</li> <li>• Llamar al (702) 229-5397 para información en general y citas</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Comentarios y condiciones de aprobación preparados para las aplicaciones de uso de terrenos (cambios de zonas / permisos de uso, variantes, etc.)</li>   <li>• Llamar al (702) 229-6578 para información en general y citas</li> </ul>
<b>Obras Públicas y Oficina/Sección de Control de Inundaciones (Segundo Piso)</b>	<b>Sección de Planificación de Transportación de Obras Públicas</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Estudios de drenaje</li> <li>• Revisión de planos civiles de mejoras al drenaje</li> <li>• Preparación de comentarios para las aplicaciones de uso de terreno</li> <li>• Llamar al (702) 229-6541 para información en general y citas (Nota: No es necesario hacer cita para someter arreglos o renovaciones a un estudio de drenaje)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Analices de impacto del trafico</li> <li>• Revisión de planos / relacionados con él trafico</li> <li>• Comentarios preparados para las aplicaciones de uso de terreno</li> <li>• Llamar al (702) 229-6327 para información en general y citas</li> </ul>
<b>Obras Públicas Librería de Planos (Segundo Piso)</b>	<b>Otras Secciones de Obras Públicas (Segundo Piso)</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Planos civiles, Copias / Almacén de subdivisiones</li> <li>• Copias / Almacén de planos de mejoras capitales</li> <li>• Llamar al (702) 229-2149 para información en general</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Derecho a la vía publica (702) 229-6541</li> <li>• Planificación de carreteras (702) 229-6541</li> <li>• Planificación de Drenaje Sanitario (702) 229-6541</li> <li>• Cuestionarios (Centro de Servicio del Oeste, 3001 Ronemus Dr.) (702) 229-2450</li> </ul>

# Centro de Servicios de Desarrollo

## Mapa de Localidad y Horas de Operación



El equipo Inter-departamental que consiste de los departamentos de Construcción y Seguridad, Bomberos, Planificación y Desarrollo y Obras Públicas preparo este folleto.



En el Centro de Servicios de Desarrollo (DSC) se encuentran los principales departamentos de revisión de planos de la ciudad. Su localidad incluye acceso fácil y estacionamiento directo al edificio localizado en el 731 South Fourth Street (en esquina con la calle Gass), Las Vegas, Nevada 89101.

Teléfono: (702) 229-6301

Visite nuestra página de Internet en:  
[www.lasvegasnevada.gov](http://www.lasvegasnevada.gov)

### Horas de Operación:

Lunes a Viernes,  
8 am a 5 pm

Excepto los Miércoles,  
8:30am a 5 pm

